

Dohoda o skončení nájmu bytu

PRACOVNÍ VZOR – nebyl individuálně právně zkontrolován. Doporučuje se právní úprava a kontrola před podpisem.

Poznámku před podpisem odstraňte. Pouze pro dobrovolnou shodu všech účastníků nájmu. Není výpověď ani vzdáním se nároků. U společného nájmu doplňte všechny osoby; při sporu využijte právní pomoc.

Strany a byt

Pronajímatel: [jméno, datum narození, adresa]

Nájemce: [jméno, datum narození, adresa]

Byt: [úplná adresa a označení]

Nájemní smlouva ze dne [datum], dodatky [označení].

Skončení a předání

Strany dobrovolně sjednávají skončení uvedeného nájmu ke dni [datum] včetně. Nájemce vyklidí a předá byt včetně všech klíčů tentýž den, není-li níže výslovně sjednáno jinak. Předání proběhne dne [datum, čas] v [místo].

O stavu, skutečném zpřístupnění bytu, odečtech a klíčích bude sepsán protokol včetně výhrad obou stran.

Pokud se datum skončení a datum předání liší, strany sjednávají podmínky užívání bytu a úhrady za dobu do předání takto: [konkrétně doplnit; jinak uveďte „data jsou shodná“].

Vypořádání

Skončením nájmu nezanikají dosud nevypořádané nároky ani povinnost následného vyúčtování služeb. Jistota sjednaná v původní smlouvě činí [částka / nebyla sjednána]. Její vypořádání při skončení nájmu, případné započtení doložených dluhů a úroky se řídí zákonem a původní smlouvou. Dohodnutý způsob a termín vypořádání: [doplnit / řídí se původní smlouvou].

Tato dohoda nepotvrzuje existenci dluhu, jeho zaplacení ani to, že strany vůči sobě nemají další nároky.

Adresa nájemce pro následné vyúčtování: [doplnit]

Účet pro případné vrácení jistoty nebo jiných plateb: [doplnit]

Podpisy

Každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

V [místo] dne [datum]

Pronajímatel: _____

Nájemce: _____